

ALGEMENE VOORWAARDEN

1. Onder KVHBETONVLOEREN wordt in onderhavige algemene voorwaarden verstaan de onderneming Raf VAN LOOY adres Bospleinstraat 23 te 2235 Hulshout en geregistreerd met ondernemingsnummer 0727676281 en btw-nummer BE0727676281.

2. Tenzij uitdrukkelijke andersluidende schriftelijke overeenkomst onder partijen zijn de huidige algemene voorwaarden exclusief van toepassing op al onze offertes, aannemingen, leveringen en facturen. Andersluidende voorwaarden uitgaande van de klant worden niet aanvaard, tenzij zij uitdrukkelijk schriftelijk werden overeengekomen. Indien één of meerdere bedingen van deze algemene voorwaarden nietig, ongeldig of onafdwingbaar zouden zijn, tast dit de rechtsgeldigheid en de afdwingbaarheid van de overige bedingen van deze algemene voorwaarden niet aan.

3. Behoudens andersluidend beding zijn de aannemingsovereenkomsten te kwalificeren als aannemingen bij bestek, in die zin dat de aanneming voor een bepaalde prijs wordt overeengekomen, weliswaar met inachtnaam van directe aanpassingen aan de schommelingen van lonen en materialen. De prijzen vermeld in de offerten zijn richtprijzen, exclusief BTW. De bestellingen gebeuren tegen het tarief dat van kracht is op het ogenblik van de verzending. Daar de prijzen van onze leveranciers op korte termijn kunnen gewijzigd worden, behouden wij ons het recht voor, in geval van zulke wijzigingen, onze prijzen welke zij ook zijn, zelfs indien ze op een bevestiging van onze firma voorkomen en in afwijking van het voornoemde op gelijk welk tijdstip te wijzigen, zolang de goederen niet geleverd werden. Ingeval van overmacht, devaluatie, herwaardering van munten, of onvoorziene omstandigheden, kunnen bevestigde prijzen en voorwaarden onmiddellijk en zonder enige voortermijn gewijzigd worden.

4. De bestelling bindt de klant die er niet aan kan verzaken zonder ons akkoord. Indien de klant na de opdracht geheel of gedeeltelijk annuleert, zal dit geen afbreuk doen aan de betalingsverplichtingen van de klant. In geval van annulatie zonder ons akkoord is de koper een forfaitaire schadevergoeding verschuldigd ten belope van 10% van de waarde van de bestelling aanneming, onverminderd ons recht een hogere geleden schade te bewijzen en te eisen.

5. KVHBETONVLOEREN behoudt zich uitdrukkelijk het recht voor slechts tot levering en uitvoering over te gaan vanaf het ogenblik dat de opdrachtgever/klant de voorschotfactuur(u)r(en) integraal heeft betaald.

6. Tenzij uitdrukkelijk overeengekomen, worden al onze leveringstermijnen geacht slechts bij benadering en enkel bij wijze van informatie te zijn opgegeven. De leveringstermijnen beginnen niet te lopen vooraleer de voorschotfactuur integraal betaald werd. Overschrijding van deze termijnen verbindt ons geenszins tot vergoeding van enigerlei daaruit voortvloeiende schade voor de koper en kan evenmin aanleiding geven tot verbreking van de overeenkomst. Wij zijn te allen tijde gerechtigd bestellingen-aannemingen in gedeelten uit te voeren. De verplichting de bestelling-aanneming geheel of gedeeltelijk uit te voeren is afhankelijk van het bestaan van een beschikbare voorraad en de geschikte omstandigheden alsook

het voortduren van de fabricage-aanneming. In geval van onderbreking of vertraging in de levering, veroorzaakt door overmacht of door onvoorziene omstandigheden, zoals onder meer slecht weer, stakingen, enz. behoudt KVHBETONVLOEREN zich het recht voor de afgesloten bestellingen-aannemingen ofwel gedeeltelijk ofwel geheel stop te zetten en niet de minste verantwoordelijkheid op zich te nemen voortspuitende aan deze vertraging.

7. KVHBETONVLOEREN behoudt zich het recht voor de bestelde materialen door deze van gelijkaardige kwaliteit te vervangen wanneer de productie van de fabrikant zou worden stopgezet of gewijzigd. In dit geval kan de afgesloten overeenkomst zeker niet worden verbroken. Bestelde waren worden niet teruggenomen.

8. De levering en bewaring van de goederen en diensten geschiedt op risico van de opdrachtgever. In geen enkel geval kunnen goederen worden teruggenomen of geruild. Alle kosten in verband met een tweede aanbieding ten huize van de koper zullen in rekening worden gebracht. Wordt de aflevering verricht op een ander adres dan dat van de klant en op diens verzoek, dan geschiedt dit op zijn verantwoordelijkheid en kosten. Elk terugsturen van de geleverde goederen en diensten gebeurt op kosten van de klant en moet vooraf schriftelijk door ons bevestigd worden. Deze toelating houdt geen enkele nadelige schulderkenning in. Het ongerechtigd weigeren van de goederen en diensten in ontvangst te nemen, evenals het onrechtvaardig of niet toegelaten terugsturen van de goederen en diensten hebben tot gevolg dat de opslag en alle mogelijke andere daaruit voortvloeiende kosten ten laste van de klant vallen.

9. Indien de klant geen architect heeft aangesteld, is de klant alleen aansprakelijk voor eventuele fouten (zoals o.m. slecht gebruik en onderhoud, onvoldoende zekere constructie enz...) Uitsluitend in geval van grove fout van KVHBETONVLOEREN die de constructie zelf ondermijnt, kan KVHBETONVLOEREN aansprakelijk worden gesteld. In geen geval kan KVHBETONVLOEREN aansprakelijk worden gesteld indien de bouwheer niet de nodige bouwtoelatingen zou ontvangen hebben.

10. Betaling voor de geleverde werken zal gebeuren in minstens twee fases: de betaling van een voorschot voor het aanvatten van de werken en de betaling van het resterend bedrag. Voor alle werken die tijdens de uitvoering van de werken nog werden bijbesteld-aangenomen, zal de betaling van een voorschot geëist worden.

11. Op elke afzonderlijke bestelling-aanmaning zal KVHBETONVLOEREN een voorschot van 30% op de door haar bepaalde prijs aanrekenen. Indien de werken langer dan 1 maand in beslag zullen nemen, kan KVHBETONVLOEREN eisen dat het resterend bedrag aan de hand van tussentijdse facturatie zal afbetaald worden.

12. De facturen zijn contant betaalbaar op het adres van KVHBETONVLOEREN tenzij anders werd overeengekomen.

13. Bij niet-betaling van de factuur en ook de voorschotfactuur binnen de gestelde termijn is vanaf de vervaldag van rechtswege en zonder voorafgaande ingebrekestelling een verwijlntrest verschuldigd ten belope van 1% per maand op het factuurbedrag evenals een forfaitaire schadevergoeding ten belope van 10% van het factuurbedrag met een minimum van 150,00 euro.

Onkosten verbonden aan onbetaalde wissels of cheques evenals andere inningskosten zijn in deze forfaitaire schadevergoeding niet begrepen en worden de klant afzonderlijk aangerekend.

14. Elke vertraging in de betaling heeft eveneens van rechtswege en zonder ingebrekestelling het verval van alle eventuele betalingstermijnen die door ons werden toegestaan aan de klant tot gevolg evenals het onmiddellijk opeisbaar worden van alle door hem verschuldigde facturen.

15. Bij niet-naleving door de koper van één van zijn verbintenissen, inzonderheid zijn verplichting tot tijdige betaling van de facturen, behoudt KVHBETONVLOEREN zich het recht voor elke bestelling-aanneming, van rechtswege en zonder voorafgaande ingebrekestelling, op te schorten of te annuleren voor het geheel of het nog niet uitgevoerde gedeelte. KVHBETONVLOEREN behoudt zich het recht voor in geval van niet-naleving van de verbintenissen vanwege de klant, het geval van annulatie door de opdrachtgever uitgezonderd dat reeds geregeld supra punt 4, de overeenkomst van rechtswege te laten ontbinden, met inbegrip van een minimale schadevergoeding van 10% van de prijs van de overeenkomst.

16. In geval van faillissement, gerechtelijk akkoord, gerechtelijke reorganisatie, kennelijk onvermogen alsook bij om het even welke wijziging van de juridische toestand van de klant behouden wij ons het recht voor elke met de klant bestaande overeenkomst van rechtswege en zonder voorafgaande ingebrekestelling als ontbonden te beschouwen en worden alle door de klant nog verschuldigde bedragen aan ons onmiddellijk opeisbaar.

17. Indien de klant niet binnen de 8 dagen na de afwerking van een gedeelte van de prestaties en de uitgevoerde werken en alleszins voor elk gebruik ervan protesteert bij aangetekend schrijven, wordt hij geacht deze onvoorwaardelijk en definitief te hebben aanvaard. Aan de al dan niet ondertekening van de daartoe voorziene ruimtes voor levering en oplevering kan de klant geen rechten ontleen. KVHBETONVLOEREN kan dit wel.

18. Het protest dat betrekking heeft op de factuur dient te gebeuren binnen de 8 dagen vanaf de factuurdatum. Elk protest dient op straffe van volstreekte nietigheid schriftelijk en aangetekend te gebeuren en binnen de in dit artikel bepaalde termijn. Klachten met betrekking tot de levering-aanneming of de factuur ontheffen de koper echter niet van zijn betalingsverplichting binnen de door deze voorwaarden gestelde termijn.

19. De door KVHBETONVLOEREN geleverde goederen en diensten blijven eigendom van KVHBETONVLOEREN zolang deze niet volledig door de klant zijn betaald, met dien verstande dat intussen elk risico, geen enkel uitgezonderd, ten laste van de klant is. Dit is eveneens van toepassing bij falen of gerechtelijk akkoord/ gerechtelijke reorganisatie. De klant verbindt er zich toe de goederen in zijn patrimonium te houden en niet te gebruiken tot volledige betaling van de factuur.

20. KVHBETONVLOEREN is niet aansprakelijk voor de zichtbare gebreken vanaf het ogenblik van de levering met inachtneming van de klachtenmodaliteiten. KVHBETONVLOEREN is niet aansprakelijk voor onzichtbare gebreken indien de klant niet reageert binnen een termijn van een maand na ontdekking ervan.

21. KVHBETONVLOEREN is niet aansprakelijk voor beschadigingen van welke aard ook of verlies van ter bewerking of in bewaring gegeven materialen, ongeacht de oorzaak van deze beschadiging of dat verlies. Onze waarborg beperkt zich tot de eenvoudige vervanging van de goederen die, na expertise van onzentwege, als van slechte kwaliteit zouden worden beschouwd met uitsluiting echter van alle terugbetaling van bijkomende kosten, zoals kosten van wegneming, terugplaatsing, verankering, vervanging van slechte of verouderde materialen en zo meer. Iedere fout die het gevolg is van slechte voorwaarden van opslag, plaatsing, staat van droogheid, vochtigheid, koude, warmte of abnormale omstandigheden in de lokalen waar onze goederen zijn opgeslagen, gebruikt of geplaatst, of onze diensten gepresteerd worden, kan nooit tegen KVHBETONVLOEREN worden gebruikt. De garantie wordt slechts gewaarborgd voor zover ook onze leveranciers deze garantie waarborgen.

22. Indien KVHBETONVLOEREN geen hoofdaannemer is, verklaart de hoofdaannemer geregistreerd te zijn conform de wet, en geen werknemers in dienst te hebben die niet regelmatig ingeschreven zijn bij de RSZ. In dat geval verbindt de hoofdaannemer zich ertoe KVHBETONVLOEREN op de hoogte te brengen van het gebeurlijk verlies van zijn registratie. In geen enkel geval kan KVHBETONVLOEREN gehouden zijn ten aanzien van de bouwheer of anderen in geval van gebeurlijk verlies.

23. Alle rechtsgeschillen met de klant zijn uitsluitend onderworpen aan het Belgisch recht. In geval van enig geschil wordt door de partijen alles in het werk gesteld tot een minnelijke oplossing te komen. Indien dit niet lukt zullen enkel de rechtscolleges van het gerechtelijk arrondissement waarbinnen KVHBETONVLOEREN een vestiging heeft bevoegd zijn.